

# Analiza stawek podatkowych - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI -

Podstawa opodatkowania stan 31.08.2015

NIERUCHOMOŚĆ	Stawka Min.Fin.  2017	Stawka Rady Gminy w roku 2017	Propozycja Było Ustawowa		Dochód w 2016	Dochód na 2017	Różnica Pozycja 7-6	Zastosowanie stawki ustawowej	Skutek obniżenia stawki podatkowej Pozycja 9-7  górnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>BUDYNKI</b> ----- 1. Od budynków <b>mieszkalnych</b> lub ich części za 1m2 powierzchni użytkowej. <b>310850,32</b>	<b>0,75</b>	0,75	2017	0,75		233 138,00	0,00		
			2016	0,75	233 138,00				
			MF	0,75		233 138,00			0,00
a) związanych z prowadzoną działalnością <b>gospodarczą</b> inną niż rolniczą lub leśną oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym również gorzelni: za 1m2 powierzchni użytkowej, <b>37 378,91</b>	<b>22,66</b>	21,10	2017	21,10		788 695,00		847 006,00	58 310,00
				21,30		796 171,00		847 006,00	50 835,00
				21,72		811 870,00		847 006,00	35 136,00
			2016	21,09	788 321,00				
			MF	22,66		847 006,00			
b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1m2 powierzchni użytkowej <b>2 489</b>	<b>4,61</b>	4,61	2017	4,61	11 479,00				
			2016	4,65		11 574,00			
			MF	4,61				11 479,00	0,00

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1m2 powierzchni użytkowej. <b>1 891</b>	<b>10,59</b>	<b>10,59</b>	2017	10,59		20 026,00			
			2016	10,68	20 195,00				
			MF	10,68		20 026,00			0,00
4. Od pozostałych budynków lub ich części: a) użytkowanych przez właścicieli nieruchomości za 1m2 powierzchni użytkowej, os.fizyczne b) użytkowanych przez osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej oraz zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m2 powierzchni użytkowej. <b>58 863,44</b>	<b>7,62</b>	<b>5,80</b>	2017	5,80		341 408,00		448 539,00	107 131,00
				5,83		343 174,00		448 539,00	105 365,00
				5,95		350 237,00		448 539,00	98 302,00
			2016	5,78	340 231,00				
			MF	7,62		448 539,00			
<b>GRUNTY</b> ----- a. Od 1m2 powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną 1m2 <b>260 197,50</b>	<b>0,89</b>	<b>0,89</b>	2017	0,89		231 576,00			
			2016	0,89	231 576,00				
			MF	0,89		231 576,00			0,00
b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,47</b>	<b>0,30</b>	2017	0,29		402 598,00	652 486,00	249 888,00	

po      za 1m2.  1 388 269				0,30		416 480,00	652 486,00	236 006,00	236 006,00
				0,31		430 363,00	652 486,00	222 122,00	
				2016	0,28	388 715,00			
				MF	0,47		652 486,00		
Pozostałe Drogi - 66 684	0,47	0,30	2017	0,29		19 338,00	31 341,00	12 003,00	
				0,30		20 005,00	31 341,00	11 336,00	11 336,00
				0,31		20 672,00	31 341,00	10 668,00	
			2016	0,28	18 671,00				
			MF	0,47		31 341,00			
Pozostałe Tereny różne  11 176	0,47	0,30	2017	0,29		3 241,00	5 253,00	2 012,00	
				0,30		3 353,00	5 253,00	1 900,00	1 900,00
				0,31		3 465,00	5 253,00	1 788,00	
			2016	0,28	3 129,00				
			MF	0,47		5 253,00			
Jeziora 7. 3 455	4,54 za ha	4,54	2017	4,54		33,35			
			MF	4,54		33,35			
Rewitalizacja 0,00	Brak w Gminie								

Przy zaproponowanych stawkach / kolumna 3/ skutek obniżenia górnych stawek podatkowych – 414 683,00

**PODATEK ROLNY analiza 2017**

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Cena skupu na rok wg <b>GUS</b>	34,10	37,64	74,18	75,86	69,28	61,37	53,75	52,44
w <b>Gminie</b>	34,10	36,80	49,00	51,00	51,46	53,00	53,00	52,44
Stawka 2,5g	85,25	92,00	122,50	127,50	128,65	132,50	132,50	131,10

Rodzaj podatku	Cena skupu	Stawka w Gminie w 2016	Propozycja na rok 2017	Dochód wg Ceny skupu	Dochód wg propozycji	Różnica 5-6
1	2	3	4	5	6	7
13 214,10 ha <b>2,5g</b>	52,44 131,10	53,00x 2,5g = 132,50	52,44 x 2,5g = 131,10	1 732 368,51	1 732 368,51	0,00
212,31 ha <b>5g</b>	52,44 262,20	53,00x 5g 265,00	52,44 x 5g = 265,20	55 667,68	55 667,68	0,00
Razem				1 788 036,19	1 788 036,19	
Skutki obniżenia ceny skupu						<b>0,00</b>

Skutek obniżenia ceny skupu **0,00**