

**UCHWAŁA NR XXXIV/274/17**  
**RADY GMINY PRUSZCZ**  
**z dnia 30 marca 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 239 położonej w miejscowości Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 239 położonej w miejscowości Serock

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Pruszc.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Przemysław Sznajdrowski*

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, której integralną częścią jest, zgodnie z art. 14 ust. 2 załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, dla którego aktualnie będzie sporządzany plan miejscowy na podstawie tej uchwały Rady Gminy obejmuje obszar jednej działki, która wykorzystywana jest obecnie jako teren działalności związanej z ubojem drobiu i przetwórstwem spożywczym. Na działce istnieją urządzenia i obiekty związane z jej obecnym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

Dla przedmiotowej działki obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVI/152/04 Rady Gminy Pruszcz z dnia 24 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ubojni we wsi Serock (ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 108, poz. 1830 z dnia 18 października 2004 r.). Zapisane ustalenia planu miejscowego, dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 239 w obrębie Serock, gmina Pruszcz zostały wyczerpane przez zabudowę i zagospodarowanie jej terenu zgodnie z aktualnie obowiązującym planem miejscowym.

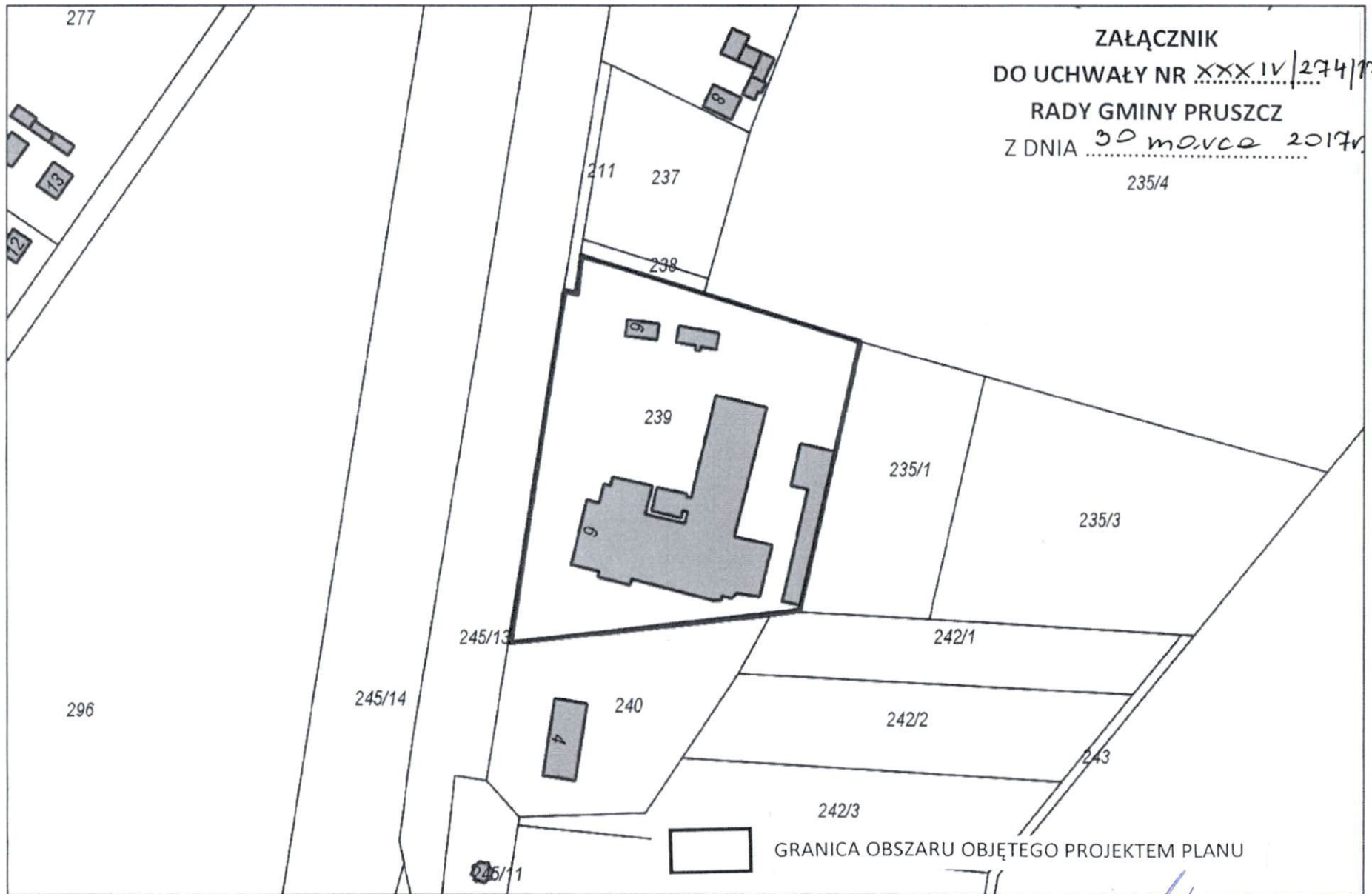
Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 239 w Serocku ma na celu określenie nowych wskaźników i warunków zagospodarowania jej terenu oraz parametrów zabudowy dla realizacji przeznaczenia określonego w obecnie obowiązującym planie miejscowym, co pozwoli m.in. rozwinąć dotychczasową działalność związaną z przetwórstwem spożywczym.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz.

Dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stwierdzenia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono zakres niezbędnych prac planistycznych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Przemysław Szajdrowski





## Wyniki głosowania jawnego imiennego

### Uchwała XXXIV/274/17

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 239 położonej w miejscowości Serock

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Dembek Andrzej	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Dziuda Krzysztof	NIEOBECNY		
4	Grządka Andrzej	X		
5	Iglińska Aneta	X		
6	Jankowski Tomasz	X		
7	Koszowski Józef	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Nowak Artur	X		
10	Osojca Renata	NIEOBECNA		
11	Radecki Piotr	X		
12	Różycki Maciej	X		
13	Sznajdrowski Przemysław	X		
14	Wcisła Adam	X		
15	Zieliński Wojciech	X		
		13	0	0