

OPIS TECHNICZNY

Inwestor : GMINA PRUSZCZ
ul. GŁÓWNA 33
86-120 PRUSZCZ

I. DANE OGÓLNE

1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu działki nr 92/1 w Serocku. Budowa placu utwardzonego oraz przestrzeni parkingowej zgodna jest z potrzebami Inwestora oraz prawem lokalnym – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała VI/37/99 Rady Gminy Pruszcz z dnia 22 lutego 1999r.). Parking zlokalizowano w obrębie strefy 7 KS ww. planu, oraz poza postulowana linią rozgraniczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania)

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada stworzenie utwardzenia terenu umożliwiającego parkowanie samochodów osobowych oraz jednośladów. Założenia koncepcyjno-projektowe przewidują stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego w postaci ciągów komunikacyjnych o nawierzchni utwardzonej, typu POLBRUK uwzględniając skarpy. Przewidziano również tereny biologicznie czynne z projektowaną zielenią. Na terenach biologicznie czynnych planuje się obsianie trawy oraz posadzenie 10szt krzewów ozdobnych różnego typu.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie inwestora.
- 2.2 Wizja lokalna
- 2.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

II. CHARAKTERYSTYKA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ~~REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO~~

W skład terenu ~~rekreacyjno-wypoczynkowego~~ przewidziano następujące obiekty i urządzenia:

1. Ławka ogrodowa drewniana (szt. 3)

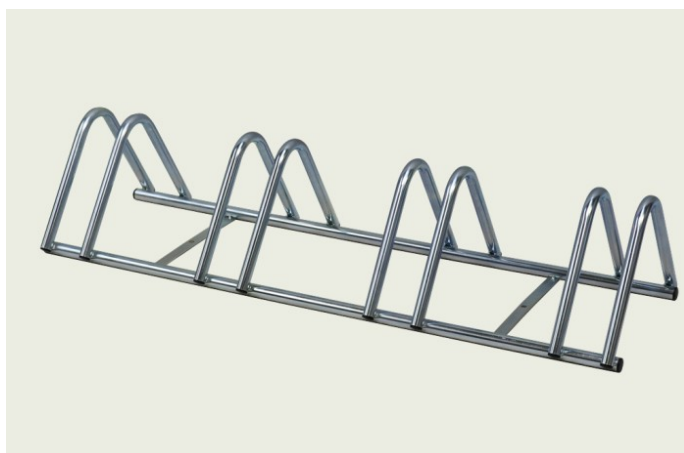


Konstrukcja ławki oparta o dwa stelaże żeliwne. Deski z drewna liściastego odporne na warunki atmosferyczne, nie uwalniają żywicy.

Poniżej link do strony internetowej z ławeczką ogrodową drewnianą. Dopuszcza się stosowanie równoważnych.

http://www.meblobranie.pl/lawka-zeliwna-z-oparciem-fl150cm.html?gclid=Cj0KEQIAyuPCBRCimuayhb3qqvwBEiQAgz62kUmhs95RE5SveRdCNFHSSxkBCoBSvrciJ0Hw_HcYZj4aAi1D8P8HAQ

2. Stojak na rowery (szt. 4)



Stojak rowerowy 4 stanowiskowy mocowany do podłoża. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie.

3. Tablica informacyjna



Wszystkie urządzenia powinny być stale związane z gruntem, oraz muszą zapewniać stabilność, a ich **montaż musi być wykonany w sposób uniemożliwiający przewróceniu sprzętu.**

4. Utwardzenie terenu

WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT

1. Wykonanie koryta na całej szerokości zjazdu

Wyszczególnienie robót:

- 1.1 Odspojenie gruntu ze złożeniem urobku na odkład lub hałdę.
- 1.2 Profilowanie dna koryta z mechanicznym zagęszczeniem.
- 1.3 Uformowanie poboczy z wyrównaniem do wymaganego profilu.
- 1.4 Mechaniczne zagęszczenie poboczy.

2. Podbudowa z kruszywa

Wyszczególnienie robót:

- 2.1 Uzupełniające wyrównanie podłoża.
- 2.2 Rozścielenie piasku warstwami zgodnie z projektem.
- 2.3 Wyrównanie powierzchni do wymaganego profilu.
- 2.4 Zagęszczanie warstwy piasku mechanicznie z polewaniem wodą.

3. Podbudowy betonowe.

Wyszczególnienie robót:

- 3.1 Ustawienie oraz rozebranie prowadnic.
- 3.2 Rozścielenie mieszanki betonowej.
- 3.3 Wyprofilowanie i zagęszczenie mechaniczne mieszanki betonowej.

4. Ławy pod krawężniki.

Wyszczególnienie robót:

- 4.1 Przygotowanie i ustawienie deskowania dla ław betonowych w uprzednio wykopanym i wyrównanym wykopie.
- 4.2 Wykonanie ławy z materiałów sypkich z ręcznym ubiciem.
- 4.3 Ręczne rozścielenie, wyrównanie i ubicie mieszanki betonowej dla ław betonowych.
- 4.4 Rozebranie deskowania.
- 4.5 Pielęgnacja ław betonowych przez polewanie wodą.

5. Krawężniki betonowe.

Wyszczególnienie robót:

- 5.1 Rozścielenie podsypki piaskowej.
- 5.2 Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej z jej rozścieleniem.
- 5.3 Ustawienie krawężnika i wypoziomowanie
- 5.4 Wypełnienie spoin zaprawą cementową z przygotowaniem zaprawy.
- 5.5 Obsypanie zewnętrznej ściany krawężnika ziemią i ubicie.

6. Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Wyszczególnienie robót:

- 6.1 Rozścielenie na wyprofilowanym podłożu podsypki cementowo - piaskowej.
- 6.2 Wyrównanie ułożonej warstwy podsypkowej szablonem.
- 6.3 Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z ręcznym ubiciem.
- 6.4 Wymiana kostek popękanych przy ubijaniu.
- 6.5 Sprawdzenie spadków poprzecznych i równości nawierzchni.
- 6.6 Wypełnienie spoin zaprawą cementową z przygotowaniem zaprawy.
- 6.7 Pielęgnacja nawierzchni zalanej zaprawą cementową przez posypanie piaskiem i polanie wodą.

III. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

.....
/opracował/