

**UCHWAŁA NR II/16/18**  
**RADY GMINY PRUSZCZ**  
**z dnia 29 listopada 2018 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 ( M. P. z 2018 r. poz. 745.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) pozostałych – tereny różne Tr - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1023 i poz. 1529) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej –**22,81** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98** zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,78** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,27** zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki, budowle związane z gospodarką wodno-ściekową,
- 2) grunty, budynki, budowle związane z ochroną przeciwpożarową,
- 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” drogi będących własnością osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – wykorzystywanych dla celów publicznych i przeznaczonych do wykupu.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2019r.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Piotr Radecki*  
Piotr Radecki

## UZASADNIENIE

Uchwała zostaje podjęta dla celów związanych z poborem podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca upoważnił radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W niniejszej uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że górne granice stawek podatku od nieruchomości, na 2019 rok zostały określone zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 ( MP z 2018r. poz. 745).

Poza tym rada gminy wprowadziła w uchwale inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art.7 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Piotr Radecki



## Wyniki głosowania jawnego imiennego

### Uchwała Nr II/16/18 w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		15	0	0