

PROJEKT  
**UMOWA Nr ...../W/2019**

zawarta w dniu ..... r. w Pruszczu, pomiędzy **Gminą Pruszczyk**, ul. Główna 33, 86-120 Pruszczyk, NIP 559 -12-41-441 zwaną dalej **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez **Dariusza Wądołowskiego –Wójta Gminy Pruszczyk**

a

..... NIP: ....., REGON ..... z siedzibą ul. ....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Rozbudowa remizy OSP w Pruszczyku – Etap I wyburzenie fragmentu istniejącego budynku** planowanego do realizacji w jednostce ewidencyjnej Pruszczyk zlokalizowanego na działce nr 28/3 w obrębie Pruszczyk.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz w oparciu o dokumentację techniczną zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę nr ..... z dnia .....

**§2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w terminie do dnia ..... r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu w okolicznościach wymienionych w §4 ust. 3. Nn. umowy.

**§3**

**Zasady rozliczenia**

1. Tytułem całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100).
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru robót przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz jedną osobę reprezentującą Wykonawcę.
3. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do Zamawiającego w ciągu 14 dni po odbiorze robót.

**§4**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, tj. wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
  - a) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej,
  - b) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót zamiennych za roboty zaniechane o wartości mniejszej od zaniechanych.
  - c) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
  - d) W przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.

3. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, dopuszczalna jest w następujących okolicznościach:
- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
  - a) konieczność usunięcia błędów projektowych lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
  - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,
  - e) opóźnień w czynnościach związanych z demontażem i utylizacją materiałów zawierających azbest,

## §5

### Zobowiązania i uprawnienia stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. **Zamawiający zobowiązany jest:**
  - a) do przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy
  - b) odłączyć zasilanie budynku w energię elektryczną oraz wodę.
  - c) **w terminie do 10 dni od podpisania umowy na własny koszt zdemontować i zutylizować pokrycie dachowe zawierające azbest na budynku będącego przedmiotem zamówienia.**
3. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) do zabezpieczenia terenu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi w tej branży wymogami.
  - b) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren prac od dnia protokolarnego przekazania terenu do dnia odbioru prac przez Zamawiającego
  - c) do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - d) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
  - e) uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu, w tym odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany wobec Wykonawcy do wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia w przypadku: istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku wypowiedzenia umowy z ww. przyczyny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe, odpowiadające wykonanej części umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia gdy:
  - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu prac nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.



- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni.
  - c) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu wykonuje roboty budowlane w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym oraz wskazaniami Zamawiającego.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

## **§6**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie poniósł Zamawiający na skutek nienależytego wykonania prac objętych nn. Umową.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) z tytułu istnienia wad, których nie można usunąć/naprawić w przedmiocie umowy stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego oraz potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## **§8**

### **Przepisy ogólne**

1. Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§9**

### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**