

Zarządzenie nr 44 /2019
Wójta Gminy Pruszcz
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie określenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Pruszcz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1) Świetlice wiejskie stanowią własność gminy i mogą być oddawane w użyczenie jednostkom pomocniczym gminy – sołectwom, stowarzyszeniom Ochotniczej Straży Pożarnej i innym stowarzyszeniom zarejestrowanym na terenie gminy.

2) Opiekunem świetlicy wiejskiej jest sołtys.

3) Czynności związane z odpłatnym udostępnianiem świetlic, takie jak: okazanie świetlicy zainteresowanym, wydanie kluczy, spisanie liczników, mogą zostać przekazane osobie wskazanej uchwałą zebrania wiejskiego.

4) Osoby, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 zobowiązane są do:

- administrowania budynkiem świetlicy,
- udostępniania świetlicy osobom zainteresowanym
- dostarczenia protokołu zużycia mediów, niezwłocznie po zakończeniu wynajmu.

5) Ze świetlic wiejskich mogą korzystać osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej jak i organizacje społeczne.

§ 2.

Świetlice wiejskie mogą być oddawane w użyczenie bez przeprowadzania przetargu, na podstawie wniosku zainteresowanych podmiotów, uchwały zebrania wiejskiego lub z urzędu .

§ 3.

1) Szczegółowe zasady użyczenia określać będzie każdorazowo umowa zawarta pomiędzy stronami.

2) Wzór umowy użyczenia sołectwom , stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3) Wzór umowy użyczenia stowarzyszeniom, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Nieodpłatnie mogą być organizowane w świetlicach wiejskich spotkania wynikające z potrzeb statutowych organów sołectwa oraz stowarzyszeń działających na terenie gminy, które mają obowiązującą umowę użyczenia.

§ 5.

1) Nie pobiera się opłat za organizację bezpłatnych spotkań z udziałem mieszkańców sołectwa.

2) Odpłatnie udostępnia się (wynajmuje) świetlice wiejskie na prywatne imprezy okolicznościowe, spotkania komercyjne, szkolenia itp.

§ 6.

Wynajęcie świetlicy wiejskiej jest możliwe tylko wtedy gdy nie koliduje to z bieżącą działalnością sołectwa.

§ 7.

Wynajęcie świetlicy wiejskiej następuje na podstawie pisemnej umowy zawartej przez wójta z pełnoletnią osobą fizyczną lub osobą prawną ubiegającą się o wynajęcie. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8.

1) Dopuszcza się wcześniejszą rezerwację obiektu, jednakże ostateczną rezerwację świetlicy wiejskiej stanowi umowa najmu.

§ 9.

1) Wysokość opłaty z tytułu najmu określa odrębne Zarządzenie Wójta Gminy Pruszcz.

2) Opłata z tytułu najmu uiszczana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Pruszczu.

3) Opłata z tytułu najmu uiszczana będzie w terminie wynikającym z faktury.

4) Opłata z tytułu najmu uiszczana może być przelewem na rachunek Urzędu Gminy Pruszcz nr 33 8170 0008 0000 0550 2000 0010 lub w kasie urzędu.

5) Oprócz opłaty z tytułu najmu, o którym mowa w § 9 pkt 1, najemca zobowiązany jest pokryć koszty:

a) zużycia energii elektrycznej, zgodnie ze wskazaniem licznika według stawek określonych w drodze zarządzenia,

b) zużycia wody, zgodnie ze wskazaniem licznika zużycia wody obliczone według taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, przyjętych uchwałą Rady Gminy - obowiązującą w dniu wynajmu obiektu,

c) odprowadzenia ścieków, obliczone jako 1-krotność zużycia wody obliczone według taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków, przyjętych uchwałą Rady Gminy - obowiązującą w dniu wynajmu obiektu.

6) Należność za media, o których mowa w punkcie 5) stanowi kwotę wyliczoną na podstawie faktycznego zużycia lub w formie ryczałtu, którego wysokość określa uchwała zebrania wiejskiego, zaakceptowana przez Wójta Gminy Pruszcz w formie zarządzenia.

7) Należność za media, o których mowa w punkcie 5) obliczona będzie na podstawie zapisów protokołu zużycia mediów, którego wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 10.

Udostępnienie i zdanie świetlicy wiejskiej następuje po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokół jest spisywany w obecności opiekuna świetlicy wiejskiej.

§ 11.

1) Opłata z tytułu najmu (w kwocie netto) przeznaczana będzie na potrzeby sołectwa.

2) Środki, o których mowa powyżej będą stawiane do dyspozycji mieszkańców sołectwa od stycznia roku następnego, po roku, w którym uiszczono zostały opłaty z tytułu najmu.

§ 12.

1. Traci moc Zarządzenie Nr 29/2015 Wójta Gminy Pruszcz z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich i remiz strażackich w Gminie Pruszcz.

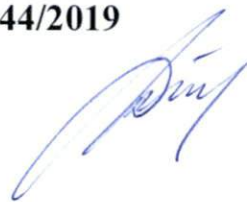
§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 lutego 2019r.

Agnieszka Bakowska
RADCA PRAWNY

WÓJTA
Dariusz Wadołowski

UMOWA UŻYCZENIA Nr /P/2019



zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Pruszcz** reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana **Dariusza Wądołowskiego**, zwaną dalej „Użyczającym”

a
sołtysem wsi Panią/Panem, zwaną/zwanym w treści umowy „Biorącym w użyczenie”.

§1

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie budynek Świetlicy Wiejskiej położony w miejscowości, której Użyczający jest właścicielem.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do r.
2. Po upływie powyższego terminu Biorący w użyczenie zobowiązuje się bez wezwania zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

§3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, na realizację zadań własnych sołectwa.
2. Bez zgody Użyczającego Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w najem.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonywania wszelkich niezbędnych napraw przedmiotu użyczenia ze środków pochodzących z funduszu sołectkiego w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym oraz utrzymania czystości i porządku w obiekcie na zewnątrz wokół niego.

§4

1. Użyczający ponosić będzie następujące koszty: ubezpieczenie budynków oraz przeglądy okresowe budynków.
2. Koszty energii elektrycznej, poboru wody, kanalizacji oraz ogrzewania Użyczający będzie opłacać z funduszu sołectwa korzystającego ze świetlicy o której mowa w §1.

§5

Biorący w użyczenie, bez pisemnej zgody Użyczającego, nie może dokonywać żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w budynku, w szczególności zmian trwałych. W przypadku dokonania

zmian w budynku bez zgody Użyczającego, Użyczającemu przysługuje prawo żądania od Biorącego w użyczenie przywrócenia stanu poprzedniego.

§6

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia dostarczenia drugiej stronie pisemnego wypowiedzenia.
2. Umowa rozwiązuje się z chwilą zaprzestania pełnienia funkcji sołtysa wsi przez Biorącego w użyczenie.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisana.

Biorący w użyczenie

Użyczający

Agnieszka Łakowska
RADCA PRAWNY

UMOWA UŻYCZENIA Nr /P/2019

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Pruszcz** reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana **Dariusza Wądołowskiego**, zwaną dalej „Użyczającym”

a
.....reprezentowanym przez Panią
.....oraz, zwanym w treści umowy
„Biorącym w użyczenie”.

§1

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie pomieszczenia z wyposażeniem znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej położonej w miejscowości, której Użyczający jest właścicielem. Tym samym Użyczający wyraża zgodę na wykorzystanie adresu świetlicy jako adresu siedziby Biorącemu.

§2

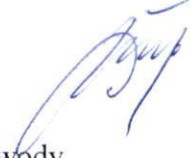
1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do
2. Po upływie powyższego terminu Biorący w użyczenie zobowiązuje się bez wezwania zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu na realizację celów statutowych stowarzyszenia
2. Działalność w użyczonym lokalu nie powinna zakłócać funkcjonowania Świetlicy Wiejskiej oraz winna opierać się na współpracy z sołtysem wsi.
3. Zasady używania i przechowywania zakupionego lub nabytego przez stowarzyszenie wyposażenia (sprzęt kuchenny, naczynia itp.), stanowiącego uzupełnienie wyposażenia Świetlicy Wiejskiej zostaną określone pomiędzy Biorącym w użyczenie a Sołectwem.
4. Bez zgody Użyczającego Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w najem.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym oraz utrzymania czystości i porządku w obiekcie i wokół niego.

§4

1. Użyczający ponosić będzie następujące koszty: ubezpieczenie budynków oraz przeglądy okresowe budynków.
2. Koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody, koszty związane z kanalizacją oraz ogrzewaniem budynku wynikające z wykorzystania przedmiotu użyczenia do celów statutowych stowarzyszenia związanych z działalnością społeczną na rzecz mieszkańców sołectwa i gminy Pruszcz pokrywane będą ze środków budżetu sołectwa.

- 
3. Biorący w użyczenie ponosić będzie koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody, koszty związane z kanalizacją, odpadami komunalnymi oraz ogrzewaniem budynku w sytuacji realizacji celów statutowych stowarzyszenia.....nie związanych z działalnością społeczną na rzecz mieszkańców sołectwa i gminy Pruszcz (np.: cele zarobkowe na tworzenie kapitałów własnych, usługi cateringowe, usługi dla organizacji poza gminą, udział w targach, festiwalach w celach zarobkowych itp.).
 4. Za zezwoleniem wójta Gminy Pruszcz Biorący w użyczenie może zostać zwolniony z opłat Wymienionych w §4 pkt 3, jeżeli działania realizacji celów statutowych stowarzyszenia.....nie związanych z działalnością społeczną na rzecz mieszkańców sołectwa i gminy dotyczyć będą promocji Gminy Pruszcz (np. udział w targach, festiwalach, konkursach na szczeblu ponadgminnym).

§5

Biorący w użyczenie, bez pisemnej zgody Użyczającego, nie może dokonywać żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w budynku, w szczególności zmian trwałych. W przypadku dokonania zmian w budynku bez zgody Użyczającego, Użyczającemu przysługuje prawo żądania od Biorącego w użyczenie przywrócenia stanu poprzedniego.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisana.

Biorący do używania

Użyczający

Agnieszka Bakowska

RADCA PRAWNY

UMOWA NAJMU Nr /D/2019

zawarta w dniu.....r. pomiędzy **Gminą Pruszcz** reprezentowaną przez Wójta Gminy Pruszcz Pana **Dariusza Wądołowskiego**, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

Panem/Panią zam..... zwanym dalej „Najemcą”.

§1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal w Świelicy Wiejskiej w miejscowości
.....na okres od dnia do dnia (...doby) z
przeznaczeniem na zorganizowanie

§2

1. Z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto.
Słownie:
2. Niezależnie od opłaty określonej w §2 ust.1 Najemca ponosi koszty:
 - a) zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami licznika wg stawek określonych Zarządzeniem Wójta Gminy Pruszcz,
 - b) zużycia wody zgodnie ze wskazaniami licznika obliczone wg taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, przyjętych uchwałą Rady Gminy obowiązującą w dniu wynajmu obiektu,
 - c) odprowadzenia ścieków jako jednokrotność zużycia wody obliczone wg taryf za zbiorowe odprowadzenie ścieków, przyjętych uchwałą Rady Gminy obowiązującą w dniu wynajmu obiektu.
3. Należność za media, o których mowa w §2 ust. 2 wyliczona zostanie na podstawie faktycznego zużycia lub w formie ryczałtu.
4. Należność z tyt. zużytej energii elektrycznej, wody oraz odprowadzonych ścieków obliczona będzie na podstawie zapisów protokołu zużycia mediów, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Odczyt liczników za media i podpisanie protokołu dokonywane będzie w obecności sołtysa lub opiekuna świetlicy.
5. Na podstawie umowy najmu i protokołu zużycia mediów Urząd Gminy wystawia fakturę VAT, która zostanie przekazana Najemcy pocztą tradycyjną lub osobiście w Urzędzie Gminy.
6. Najemca zobowiązany jest uiścić należność, o której mowa w §2 ust. 1 i 2 na podstawie otrzymanej faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek Wynajmującego nr 33 8170 0008 0000 0550 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w Pruszczu.

§3

Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§4

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§5

W razie odstąpienia przez Najemcę od umowy, Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości 40% ceny najmu.

§6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego wykonywania lub odtwarzania utworów muzycznych w trakcie trwania umowy najmu obciążają Najemcę.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisana.

Najemca

Wynajmujący

Agnieszka Bakowska

RADCA PRAWNY

Protokół, spisany na okoliczność ustalenia wpłaty należności za zużyte media, do umowy najmu Nr..... z dnia.....zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Pruszcz, Panem Dariuszem Wądołowskim a

a) zużycie wody:

- przed wynajmem.....
- po wynajmie.....

.....

Razem:m³ X (stawka za 1m³) = zł

b) odprowadzone ścieki: 1x krotność zużycia wody

Razem:.....m³ X (stawka za 1 m³) =zł

c) zużycie energii elektrycznej:

- przed wynajmem.....
- po wynajmie.....

.....

Razem:.....Kw X(stawka za 1 Kw)=.....zł

Razem do zapłaty:..... złotych

.....
(osoba sporządzająca protokół)

.....
(najemca)

Agnieszka Bakowska
RADCA PRAWNY