

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
 AB.6740.1.P.1647.2016
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA ŚWIECKI
 Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się
 ostateczna dnia 13.10.2016r.
 i podlega wykonaniu
 Podpis *Lessewicz*

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 567/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11-08-2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Spółki Komunalnej "BŁYSK" Sp. z o.o.
 ul. Wyzwolenia 1
 86-120 Pruszcz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i remont oczyszczalni ścieków w Pruszczu wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną oraz budową zbiorników retencyjno - uśredniających na działce nr 1/6 w obrębie ewidencyjnym Pruszcz, jednostce ewidencyjnej Pruszcz;

autorzy projektu budowlanego:

- **Pianowski Marek Mirosław** - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/35/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska - w wąskiej specjalizacji zawodowej oraz nr GP-KZ-7342/213/92 (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/3578/02)
- **Joanna Sobczak** - uprawnienia budowlane nr KUP/0083/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/0055/10)
- **Arkadiusz Marek Górski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0076/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0207/10)
- **Kajetan Semrau** - uprawnienia budowlane nr KUP/0158/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0024/05)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **1/6** (obręb ewidencyjny - Pruszcz, jednostka ewidencyjna - Pruszcz).

UZASADNIENIE

W dniu 11-08-2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę polegającą na przebudowie i remoncie oczyszczalni ścieków w Pruszczu wraz z budową zbiorników retencyjno-uśredniających na działce nr 1/6 w obrębie ewidencyjnym Pruszcz, jednostce ewidencyjnej Pruszcz. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka objęta opracowaniem objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXX/179/98 Rady Gminy Pruszcz z dnia 21 maja 1998 r.

Stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano Inwestora oraz właściciela działki o nr ewidencyjnym 1/6, na której realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak AB.6740.1.P.1647.2016 z dnia 13-09-2016 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 tekst jednolity).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
Justyna Schmidt
inż. Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach,

- o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę";

²⁾ Niepotrzebne skreślić;

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko;

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. Strony wg wykazu
3. A/a – WP/WP (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Pruszcz (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Osoba prowadząca sprawę:
Waldemar Pora tel. 52 56 83 147

