



Rzeczpospolita  
Polska



Lokalna Grupa Działania  
„Gminy Powiatu Świeckiego”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 3

## UMOWA Nr ...../W/2019

zawarta w dniu ..... r. w Pruszcze, pomiędzy **Gminą Pruszcz**, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz, NIP 559-12-41-441 zwaną dalej **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez **Pana Dariusza Wądołowskiego –Wójta Gminy Pruszcz**

a

..... NIP: ....., REGON ....., KRS: .....  
z siedzibą ..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na Przebudowie budynku Świetlicy Wiejskiej w Cieleszynie.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Przedmiar robót budowlanych sporządzono w oparciu o dokumentację techniczną zatwierdzoną przez Starostę Świeckiego pozwoleniem na budowę nr 384/2014 z dnia 25.07.2014 r.

### §2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i dokonania zgłoszenia zakończenia robót do Zamawiającego w terminie do dnia **16.12.2019 r.**
2. W wyniku zdarzeń losowych, zmiany zakresu i z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy dopuszcza się zmianę terminu.

### §3

#### Zasady rozliczenia

Tytułem całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie **brutto** ..... zł  
(słownie: ..... złotych .... /100).

### §4

#### Termin płatności

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru robót bez uwag przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz jedną osobę reprezentującą Wykonawcę.
2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do Zamawiającego w ciągu 7 dni po odbiorze robót, który nastąpi nie później jak napisano w §2 ust. 1.



## §5

### Zobowiązania i uprawnienia stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. **Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na wykonany zakres prac**, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z protokołem odbioru.
3. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) udostępnić wykonawcy pomieszczenie zamykane na klucz do przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu zobowiązany jest zapewnić sobie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) do ustanowienia Kierownika budowy w osobie p. .... posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów.
  - b) do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - c) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
  - d) uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu, w tym odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany wobec Wykonawcy do wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia w przypadku: istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku wypowiedzenia umowy z ww. przyczyny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe, odpowiadające wykonanej części umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia gdy:
  - a) gdy Wykonawca w terminie 15 dni od dnia przekazania terenu prac nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 15 dni.
  - c) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu wykonuje prace budowlane w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym oraz wskazaniem Zamawiającego.

## §6

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie poniósł Zamawiający na skutek nienależytego wykonania prac objętych nn. Umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



- Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od protokolarnego przekazania terenu prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, za wyjątkiem sytuacji gdy przerwa w robotach nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,
  - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,
  - z tytułu istnienia wad, których nie można usunąć/naprawić w przedmiocie umowy stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego oraz potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3.

## §8

### Przepisy ogólne

1. Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §9

### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**