

UCHWAŁA NR XV/135/19
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018r. poz. 2244) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,

d) pozostałych :

- tereny różne Tr – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,

- drogi Dr – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,

e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **23,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1) grunty, budynki, budowle związane z gospodarką wodno-ściekową,

2) grunty, budynki, budowle związane z ochroną przeciwpożarową,

3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” drogi będących własnością osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – wykorzystywanych dla celów publicznych i przeznaczonych do wykupu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2020 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Bodecki

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje podjęta dla celów związanych z poborem podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca upoważnił radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W niniejszej uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że górne granice stawek podatku od nieruchomości, na 2020 rok zostały określone zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738).

Poza tym rada gminy wprowadziła w uchwale inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Radecki

Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XV/135/19

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	NIEOBECNY		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	NIEOBECNY		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	NIEOBECNY		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata			X
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		11	0	1