

OPIS TECHNICZNY

Renowacja elewacji budynku kościoła parafialnego w Pruszczu o wysokości 15,5 m oraz wieży o wysokości ok. 25,2 m położonego na działce nr 28/2 w Pruszczu przy Placu Jana Pawła II 1.

Inwestor: Parafia Rzymsko – Katolicka

P.W. Trójcy Świętej w Pruszczu, Plac Jana Pawła II 1,  
86.120 Pruszcz

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- I.1. Wizja lokalna w m-cu październiku 2018 r. w celu dokonania oceny stanu technicznego;
- I.2. Dokumentacja archiwalna budynku kościoła;
- I.3. Obowiązujące normy i przepisy

II. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest renowacja elewacji budynku kościoła parafialnego w Pruszczu o wysokości 15,5 m oraz wieży o wysokości ok. 25,2 m położonego na działce nr 28/2 w Pruszczu przy Placu Jana Pawła II 1. Przeprowadzenie remontu wydatnie wpłynie na zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez poprawę estetyki budynku położonego w centralnej części miejscowości gminnej. Remontem objęte są wyłącznie ściany otynkowane tynkiem mineralnym w tym ściany nawy głównej, zakrystii wieży oraz cokół budynku, ściany wykonane z cegły ceramicznej nie otynkowane nie podlegają żadnym modyfikacją i naprawą w celu zachowania oryginału oraz z uwagi na dobry stan techniczny powierzchni ceglanych.

2. Opis obiektu

Budynek kościoła został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej w latach 80-tych ubiegłego wieku. Obiekt jest jednokondygnacyjny w części nawy głównej oraz naw dwóch bocznych natomiast zakrystii (plebani) jest trzy kondygnacyjny piwnica, parter i I piętro.

Ogólne dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy  
897,8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa  
983,20 m<sup>2</sup>
- kubatura  
12 092,1 m<sup>3</sup>
- max wysokość budynku (wieży)  
26,0 m
- ilość kondygnacji  
1 (3)
- geometria dachu  
płaski

III. PRACE REMONTOWE

1. Zakres prac – dane ogólne

Na podstawie przyjętych założeń poprawy estetyki i przede wszystkim bezpieczeństwa poprzez zachowanie stabilności konstrukcyjnej budynku poprzez konserwację powierzchni zewnętrznych elementów konstrukcyjnych budynku w zakres prac należeć będą:

- czyszczenie ścian elewacji,
- uzupełnienie brakujących tynków, skucie luźnych oraz naprawa spękań i rys,
- nałożenie warstw podkładowych/preparatów gruntujących,
- nałożenie tynku cienkowarstwowego/farb fasadowych strukturalnych w kolorystyce odpowiadającej formie i funkcji budynku,

VI. UWAGI KOŃCOWE:

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ELEWACJA</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków Zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - ( gzyms nad Plebania - komi-nowy ) 60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, na gzymsach i attyce 60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				RAZEM	60,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów opórbek komina itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy ( do ponownego montażu przy cokołach ) 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 817	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 817,000	
				RAZEM	817,000
6 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 817	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 817,000	
				RAZEM	817,000
7 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z lekkiego tynku mineralnego strukturalnego TERMOLIT -TERMOIZOLACYJNY lub inny równoważny SN 15 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome WYPRAWA NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ - WEJŚCIE GŁÓWNE 195	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 195,000	
				RAZEM	195,000
8 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 622	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 622,000	
				RAZEM	622,000
9 d.1	NNRNKB 202 0520-05	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 20 cm ( PONOWNY MONTAŻ ZDEMONTOWANYCH RUR SPUSTOWYCH TYLKO ROBOCIZNA ) 16	m m	 16,000	
				RAZEM	16,000
10 d.1	KNR AT-07 0107-04	Nanoszenie FARBY ELEWACYJNEJ THERMO-SHIELD EXTERIEUR LUB IN-NEJ RÓWNOWAŻNEJ na powierzchnie zewnętrzne - agregatem malarskim; pod-łoże: tynk strukturaln ( MALOWANIE ŚCIAN COKOŁU, PIWNIC GARAŻY GZYMSY PILASTRY ITP.) 877	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 877,000	
				RAZEM	877,000
<b>2</b>		<b>COKÓŁ</b>			
11 d.2	KNR 4-01 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) 200	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200,000	
				RAZEM	200,000
12 d.2	KNR AT-07 0107-04	Nanoszenie farby eleawcyjnej THERMO-SHIELD EXTERIEUR na powierzchnie zewnętrzne - agregatem malarskim; podłoże: tynk MINERALNY ( malowanie coko-łu - ściany piwnicy schodów) 240	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 240,000	
				RAZEM	240,000
<b>3</b>		<b>PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>			
13 d.3	KNR 2-31 1103-01	Remont częściowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,000	
				RAZEM	24,000