***Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego***

**UMOWA NR …………..**

zawarta dnia…………….2020 roku pomiędzy:

**PARAFIĄ RZYMSKO-KATOLICKĄ p.w. ŚW. TRÓJCY w PRUSZCZU,** ul. Plac Jana Pawła II nr 1, 86-120 Pruszcz, woj. kujawsko-pomorskie, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Ks. Proboszcza **Jerzego Mroczyńskiego**

a

**………………………………………………………………………………………………..**

**NIP ……………………….** , **REGON ……………………………………..**

reprezentowanym przez ……………………… - ……………………………….

zwanego dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: **„Renowacja elewacji budynku kościoła parafialnego w Pruszczu”**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach:

* Załącznik 1A do zapytania ofertowego – Przedmiar robót z charakterystyką,
* Załącznik 1B wyciąg z dokumentacji – zagospodarowanie terenu,
* Załącznik 1C wyciąg z dokumentacji – przekrój A-A,
* Załącznik 1D wyciąg z dokumentacji – przekrój B-B,

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2.**

1. Termin wykonania robót budowanych wymienionych w **§ 1**w punktach 1 i 2 ustala się w okresie od daty podpisania niniejszej umowy do **dnia 22 maja 2020 roku.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową określonego w § 1 ust.1 przysługuje wynagrodzenie w **wysokości …………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………… złotych ……………… groszy).** Wykonawca przy szacowaniu ceny uwzględnił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a mające wpływ na bezusterkowe wykonanie robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zapłaci przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku w terminie **do 14 dni**, od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub rachunku.
4. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez strony umowy.
5. O gotowości wykonanych robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w ciągu jednego dnia roboczego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót budowlanych.

**§ 3.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy w następujących przypadkach lub okolicznościach:
3. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy;
4. zmiany zasad realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację Umowy, a będą korzystne dla Zamawiającego;
5. w przypadku wystąpienia działania Siły Wyższej.
6. zmiana terminu wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem przedstawienia uzasadnienia przez wykonawcę oraz wyrażenia zgody przez Beneficjenta oraz Instytucję Wdrażającą.

**§ 4.**

1. Na wykonane robót budowlanych wykonawca udziela **………. miesiące/cy gwarancji.** Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru bezusterkowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

**§ 5.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty wystąpienia tych okoliczności.
2. Kary umowne:

Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę sumy pieniężnej w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki od roboty budowlanej nie wykonanej.
  2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości elementu objętego robotą budowlaną za każdy dzień po wyznaczonym terminie usunięcia wad.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub straty.

**§ 6.**

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli – Koordynatorów umowy, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami:
2. ze strony Wykonawcy:

………………… tel. ………….., e-mail: ………………………..

1. ze strony Zamawiającego :

………tel: ……………………, email: ……………………………………………

**§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**