

UCHWAŁA NR XXV/216/20
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 24 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 art.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z art. 40 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr II/24/18 Rady Gminy Pruszcz z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pruszcz na lata 2019 – 2023” (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 6169 oraz z 2020 r. poz. 805) Rozdział 2 załącznika do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pruszcz na lata 2019 – 2023 otrzymuje brzmienie w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy
Pion Radecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z upoważnieniem ustawowym rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Rada Gminy Pruszcz przedmiotowy program uchwaliła w 2018 r. W akcie tym precyzyjnie określono:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Obecnie istnieje konieczność aktualizacji programu poprzez aktualizację wykazu dotyczącego ilości lokali stanowiących własność gminy (Rozdział 2) ich powierzchni oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne (mieszkania komunalne). Mieszkanie przy ul. Zamkniętej w Pruszczu o pow. 101,57 m² zostało podzielone na dwa mieszkania o pow. 58,12 m² oraz 37,46 m² w celu powiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy Pruszcz. Ponadto mieszkanie socjalne znajdujące się w Pruszczu przy ul. Sportowej 10 zostało powiększone o pomieszczenie, które miało zostać przeznaczone na archiwum Urzędu Gminy.

W związku z powyższym wystąpiła konieczność podjęcia uchwały zmieniającej.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Białocki

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali na rzecz osób trzecich jak i budynki będące w całości własnością gminy.
2. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, według stanu na dzień 23 styczeń 2020 r., obejmuje 7 lokali socjalnych oraz 13 pozostałych lokali mieszkalnych (mieszkania komunalne).
3. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 1:

Tabela nr 1

Mieszkaniowy zasób Gminy Pruszcz w poszczególnych latach	Liczba lokali socjalnych	Liczba pozostałych lokali mieszkalnych
2019 r.	7	13
2020 r.	7	14
2021 r.	6	14
2022 r.	6	14
2023 r.	6	14

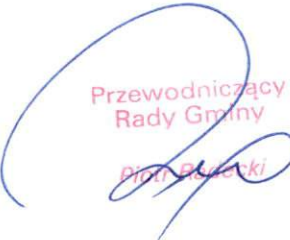
4. Aktualny stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy przedstawia tabela nr 2

Tabela nr 2

Lp.	Miejscowość	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu	Stan techniczny zasobu (wyposażenie lokalu)
Lokale socjalne				
1.	Brzeźno	Brzeźno 16/3	63,22 m ²	Toaleta
2.	Luszkówko	Luszkówko 6/8	17,90 m ²	Toaleta, instalacja c.o.
3.	Luszkówko	Luszkówko 6/9	23,57 m ²	Toaleta, instalacja c.o.
4.	Luszkówko	Luszkówko 6/11	60,28 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
5.	Łowinek	ul. Parkowa 3/1	34,52 m ²	Łazienka z toaletą
6.	Łowinek	ul. Parkowa 3/2	35,13 m ²	Łazienka z toaletą
7.	Pruszcz	ul. Sportowa 10	50,9 m ²	Toaleta
Pozostałe lokale mieszkalne (mieszkania komunalne)				

1.	Pruszcz	ul. Zamknięta 7/1	56,58 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
2.	Pruszcz	ul. Zamknięta 7/2	37,46 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
3.	Pruszcz	ul. Zamknięta 7/3	58,12 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
4.	Serock	Al. Mickiewicza 8/1	114,00 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
5.	Serock	Al. Mickiewicza 8/2	25,58 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
6.	Serock	Al. Mickiewicza 8/3	59,12 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
7.	Serock	Al. Mickiewicza 8/4	58,73 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
8.	Serock	Al. Mickiewicza 8/5	75,77 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
9.	Serock	Al. Mickiewicza 8/6	42,87 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
10.	Serock	Al. Mickiewicza 8/7	28,00 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
11.	Łowinek	ul. Szkolna 2/1	84,04 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
12.	Łowinek	ul. Postępowa 3	42,81 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
13.	Łaszewo	Łaszewo 48/2	33,90 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.
14.	Zawada	Zawada 34/1	95,08 m ²	Łazienka z toaletą, instalacja c.o.

5. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany i uzależniony od wieku budynków oraz przeprowadzonych bieżących remontów. Stan techniczny budynków określają bieżące protokoły z kontroli budowlanych, elektrycznych i kominiarskich, w których znajdują się zalecenia konieczności przeprowadzenia remontów i modernizacji w zakresie termomodernizacji, hydroizolacji oraz remontów instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
6. W oparciu o analizę potrzeb oraz posiadane środki finansowe opracowany zostanie plan rzeczowy remontów i modernizacji na okres jednego roku pozwalający na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie nie pogorszonym.
7. Drobne remonty lokali mieszkalnych będą wykonywane na bieżąco w miarę posiadanych środków finansowych, w zależności od stopnia pilności tych remontów.


 Przewodniczący
 Rady Gminy
 Piotr Białecki

Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XXV/216/20

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	NIEOBECNY		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		14	0	0