



UMOWA NR/W2020/21

zawarta w dniu12.2020 r. pomiędzy **Gminą Pruszcz** – ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz, NIP 559-12-41-441 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez:

Dariusza Wądołowskiego – Wójta Gminy Pruszcz,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, ul.

....., NIP:

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 j.t. z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści :

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji, dla zadania pn.: **Zagospodarowanie terenu położonego przy ul. Witosa w Pruszczu**” jako operacji typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej”, w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zwanym dalej przedmiotem umowy.

1. Zakres dokumentacji do opracowania obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1.1 dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę tj.:
 - a) Koncepcje projektową wraz z wstępnym kosztorysem inwestorskim,
 - b) projekt zagospodarowania terenu, szkice rysunki (przekroje) i opis techniczny uwzględniający specyfikę robót budowlanych (3 egzemplarze)
 - c) przedmiarów robót (2 egzemplarze)
 - 1.2 specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
 - 1.3 kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze), sporządzonych w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
 - 1.4 inwentaryzację drzew i krzewów, które powinny zostać usunięte w związku z projektowanym przebiegiem ścieżki (2 egz.)
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną.
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami *ustawy Prawo zamówień publicznych*, by zapewnić konkurencyjność przy zamawianiu tych



wyrobów uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności.

5. Zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
6. Dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD z zachowaniem określonego formatu plików:
 - 6.1 dla rysunków – pliki w formacie dwg oraz pdf
 - 6.2 dla kosztorysów – pliki w formacie ath oraz pdf
 - 6.3 dla części opisowej – pliki w formacie doc oraz pdf.
7. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 7.1 bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych
 - 7.2 przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem zgłoszenia robót, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
 - 7.3 uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przygotowanie kompletnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających wydania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 7.4 dokonywania ewentualnych zmian dotyczących zgłoszenia robót,
 - 7.5 udzielanie poprzez Zamawiającego odpowiedzi na zapytania Wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania na etapie prowadzenia procedury przetargowej
 - 7.6 nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia inwestycji.

§ 2

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. lit. a w terminie do 23.12.2020 r. a dla pozostałego zakresu do dnia**2020/21** r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu po zaistnieniu nieprzewidzianych okoliczności.

§ 3

1. Wykonawca w rozwiązaniach projektowych stosuje wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
2. Wykonawca opatry dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, wynikające z Prawa budowlanego oraz, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 4

- b) Miejscem odbioru dokumentacji, będącej przedmiotem umowy jest siedziba Zamawiającego.
- c) Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy, spisany pomiędzy Wykonawcą który składając podpis potwierdza jego kompletność niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.



§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:** złotych, w tym podatek VAT (słownie:

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w II transzach:

a) I transza w kwocie brutto – za wykonanie zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1.1 lit.a do 31.12.2020 r.,

b) II transza w kwocie pozostałej do ceny oferty tj.zł brutto

§ 7

Płatności

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie rachunek lub faktura VAT wystawiona po podpisaniu częściowego/końcowego protokołu odbioru robót przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz jedną osobę reprezentującą Wykonawcę.
2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku. Rachunek lub faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania bez uwag protokołu odbioru robót przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz jedną osobę reprezentującą Wykonawcę a dla I transzy nie później niż **do 24.12.2020 r.**
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia w/w dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 4 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej do pokrycia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub da podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020



10. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze jest zgłoszony właściwemu organowi podatkowemu i znajduje się w wykazie czynnych podatników VAT określonych w art.96b ust. 1 i 3 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, publikowanym przez Ministerstwo Finansów na stronie www (na dzień zawarcia niniejszej umowy pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
11. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, Wykonawca zobowiązany jest wskazać pisemnie właściwy nr rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika oraz w przypadku braku zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
13. Termin płatności ulega wydłużeniu o 14 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (korekty) do rozliczeń metodą podzielonej płatności. Iszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) uniemożliwienie lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.
 - b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 - a) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu, o którym mowa w § 2 umowy
 - b) opóźnienia w usunięciu wad prac projektowych lub opóźnienia w wykonywaniu uzupełnień stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony jako terminu usunięcia wad ,
 - c) odstąpienia od umowy z przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Rękojmia za wady dotyczy rozwiązań projektu budowlano-wykonawczego branża drogowa mającego wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia.



3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 11

W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest także do:

- ✓ pełnienia czynności nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania i w tym celu ciąży na nim obowiązek przybycia na budowę w terminach wskazanych i uzgodnionych między stronami;
- ✓ nieodpłatne (jednokrotne) wykonanie aktualizacji kosztorysów, na żądanie Zamawiającego, do czasu wszczęcia procedury mającej na celu wyłonienie Wykonawcy zadania;
- ✓ udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania będącego przedmiotem projektu.

§ 12

Strony oświadczają, że bez pisemnej zgody drugiej strony nie można dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wszystkie prawa autorskie do przedmiotu umowy i że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonego, w wyniku realizacji przedmiotowej umowy, utworu. Zamawiający będzie miał prawo do sporządzania kopii utworu i używania jej w celach jakich został sporządzony.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: