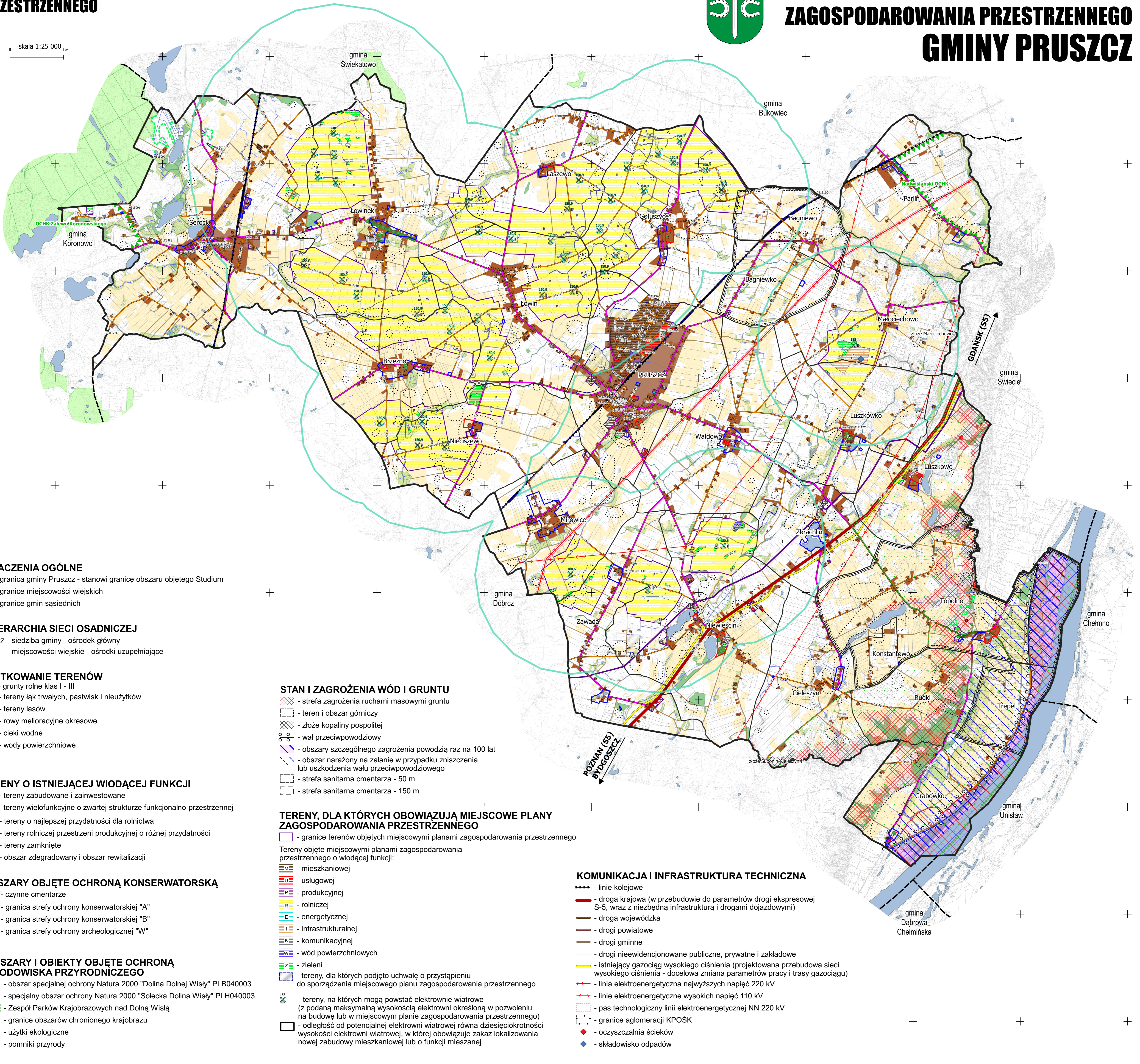


UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ

skala 1:25 000



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Pruszcz - stanowi granicę obszaru objętego Studium
- granice miejscowości wiejskich
- granice gmin sąsiednich

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- PRUSZCZ - siedziba gminy - ośrodek główny
- Łowin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klas I - III
- tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków
- tereny lasów
- rowy melioracyjne okresowe
- ciek wodny
- wody powierzchniowe

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny wielofunkcyjne o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- tereny zamknięte
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- czynne cmentarze
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
- specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Solecka Dolina Wisły" PLH040003
- Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

STAN I ZAGROŻENIA WÓD I GRUNTU

- strefa zagrożenia ruchami masowymi gruntu
- teren i obszar górniczy
- złoża kopaliny pospolitej
- wał przeciwpowodziowy
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- usługowej
- produkcyjnej
- rolniczej
- energetycznej
- infrastrukturalnej
- komunikacyjnej
- wód powierzchniowych
- zieleni
- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny, na których mogą powstać elektrownie wiatrowe (z podaną maksymalną wysokością elektrowni określoną w pozwoleniu na budowę lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
- odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie kolejowe
- droga krajowa (w przebudowie do parametrów drogi ekspresowej S-5, wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami dojazdowymi)
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (projektowana przebudowa sieci wysokiego ciśnienia - docelowa zmiana parametrów pracy i trasy gazociągu)
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej NN 220 kV
- granice aglomeracji KPOŚK
- oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów