

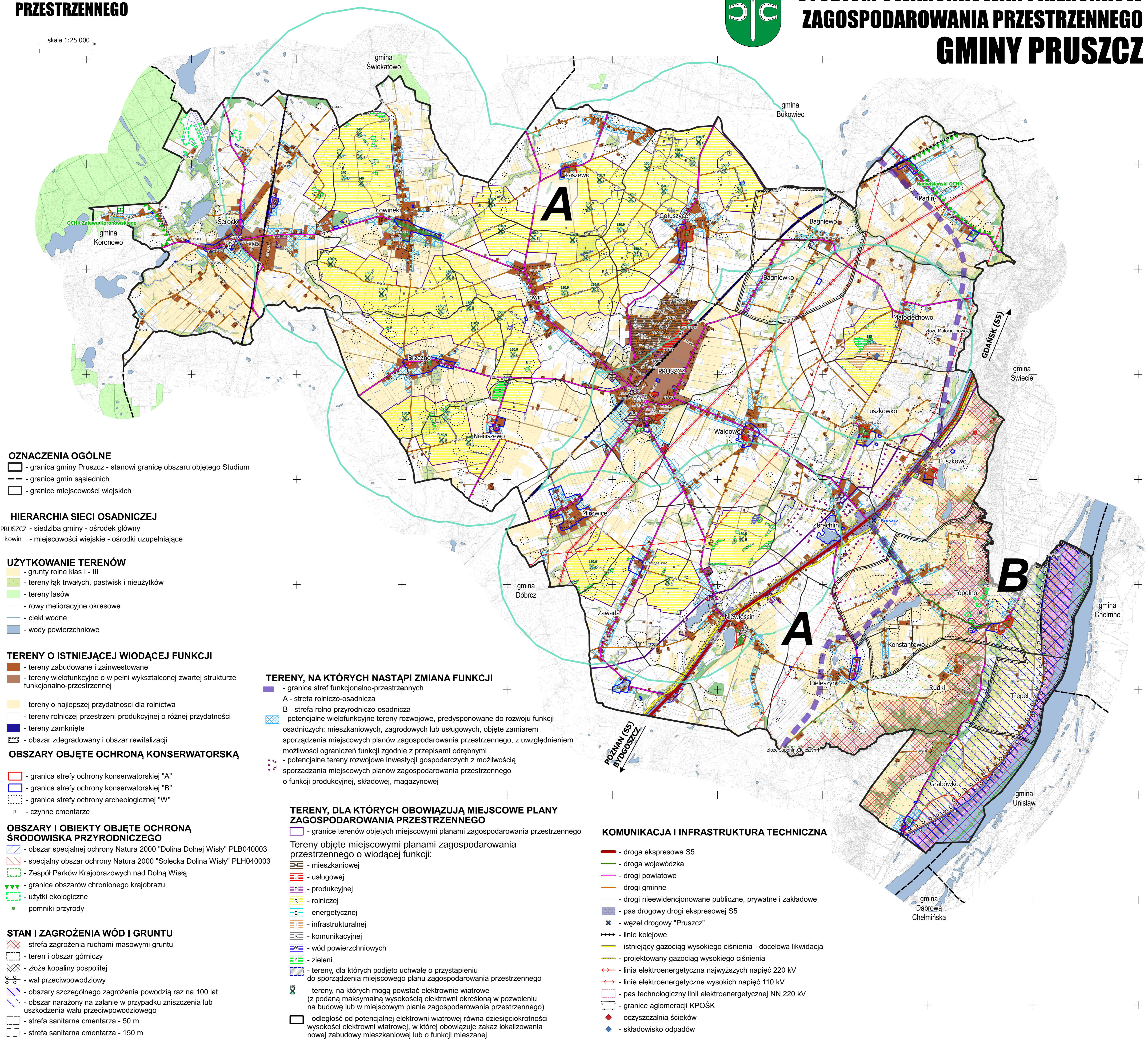
# KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

skala 1:25 000

załącznik nr 5 do uchwały nr ... Rady Gminy Pruszcz z dnia .... 2021 r.



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ



- ### OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy Pruszcz - stanowi granicę obszaru objętego Studium
  - granice gmin sąsiednich
  - granice miejscowości wiejskich

- ### HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- PRUSZCZ - siedziba gminy - ośrodek główny  
Łowin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

- ### UŻYTKOWANIE TERENÓW
- grunty rolne klas I - III
  - tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków
  - tereny lasów
  - rowy melioracyjne okresowe
  - ciekі wodne
  - wody powierzchniowe

- ### TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI
- tereny zabudowane i zainwestowane
  - tereny wielofunkcyjne o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
  - tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
  - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
  - tereny zamknięte
  - obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

- ### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
  - granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
  - granica strefy ochrony archeologicznej "W"
  - czynne cmentarze

- ### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
  - specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Solecka Dolina Wisły" PLH040003
  - Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
  - granice obszarów chronionego krajobrazu
  - użytki ekologiczne
  - pomniki przyrody

- ### STAN I ZAGROŻENIA WÓD I GRUNTU
- strefa zagrożenia ruchami masowymi gruntu
  - teren i obszar górniczy
  - złożo kopaliny pospolitej
  - wał przeciwpowodziowy
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat
  - obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
  - strefa sanitarna cmentarza - 50 m
  - strefa sanitarna cmentarza - 150 m

- ### TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
  - A - strefa rolniczo-osadnicza
  - B - strefa rolno-przyrodniczo-osadnicza
  - potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, predysponowane do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi
  - potencjalne tereny rozwojowe inwestycji gospodarczych z możliwością sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej

- ### TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
  - Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
  - mieszkaniowej
  - usługowej
  - produkcyjnej
  - rolniczej
  - energetycznej
  - infrastrukturalnej
  - komunikacyjnej
  - wód powierzchniowych
  - zieleni
  - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - tereny, na których mogą powstać elektrownie wiatrowe (z podaną maksymalną wysokością elektrowni określoną w pozwoleniu na budowę lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
  - odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

- ### KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- droga ekspresowa S5
  - droga wojewódzka
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - drogi niewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
  - pas drogowy drogi ekspresowej S5
  - węzeł drogowy "Pruszcz"
  - linie kolejowe
  - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia - docelowa likwidacja
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
  - linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV
  - pas technologiczny linii elektroenergetycznej NN 220 kV
  - granice aglomeracji KPOŚK
  - oczyszczalnia ścieków
  - składowisko odpadów