


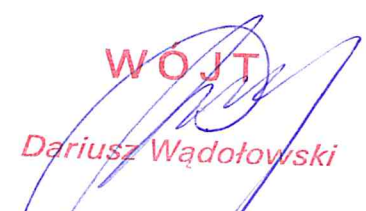
Zławieś Mała, UL. wschodzącego słońca 4, 87-134 Zławieś wielka  
tel. 792 555 930

DAWID.MYK@GMAIL.COM WWW.MYKKONSTRUKCJE.COM

# 1

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR	GMINA PRUSZCZ
PRZEDMIOT INWESTYCJI	REMONT ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ TOPOLNO
NR DZIAŁKI	91/3
ADRES INWESTORA	UL. GŁÓWNA 33 86-120 PRUSZCZ
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: PRUSZCZ OBRĘB: TOPOLNO

AUTOR	mgr inż. bud. DAWID MYK  KUP/0004/POOK/11	 mgr inż. Dawid Myk upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr KUP/0004/POOK/11
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ ul. Główna 33 86-120 Pruszcz	 WOJT Dariusz Wądołowski

**DATA OPRACOWANIA: listopad 2018 r.**

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

# OPIS TECHNICZNY

## do remontu Świetlicy Wiejskiej Topolno na działce nr 91/3 w Topolnie

Inwestor:        Gmina Pruszcz  
                      ul. Główna 33  
                      86-120 Pruszcz

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora;
- 1.2. Wizja lokalna w m-cu października 2018 r. w celu dokonania inwentaryzacji budynku i oceny stanu technicznego;
- 1.3. Sprawdzenie konstrukcji budynku do celów projektowych;
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem;

### II. DANE OGÓLNE

#### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont Świetlicy Wiejskiej Topolno. Ma ono zadanie przede wszystkim poprawić komfortu cieplnego budynku oraz estetykę budynku.

#### 2. Opis obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont świetlicy wiejskiej w Topolnie położonej na działce nr 91/3 w obrębie Topolno gmina Pruszcz służącemu sołectwu Topolno. Istniejący budynek pełni funkcję oświaty, nauki i kultury, po modernizacji funkcja ta nie ulegnie zmianie. Budynek został wykonany w systemie tradycyjnym z bez poddasza oraz bez podpiwniczenia. Budynek pokrytym jest dachem jednospadowym z papy termozgrzewalnej. W budynku występują takie pomieszczenia jak:

1. sala świetlicy wiejskiej dla max. 50 osób. wyposażoną w wentylację grawitacyjną,
2. pomieszczenie dla użytkowników świetlicy z umywalką (ciepłą i zimną wodą) z szafą na środki czystości oraz wyposażenie świetlicy,
3. pomieszczenia magazynowe 3 szt.
4. pomieszczenia WC (damskie i męskie) z umywalką i muszlą ustępową,



W ramach remontu budynku przewidziano następujące roboty budowlane:

1. obróbki blacharskie,
2. ocieplenie ścian zewnętrznych (wysokość 4,05m),
3. wymiana 4 szt. drzwi wewnętrznych,
4. dwukrotne malowanie ścian i sufitów świetlicy wiejskiej,
5. montaż kratki wentylacyjnych,
6. okładziny z płytek 30x30 na tarasie i schodach wejściowych,
7. montaż instalacji CO z piecem elektrycznym.

Ogólne dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	248 m <sup>2</sup>
- max wysokość budynku	4,5 m
- ilość kondygnacji	1
- geometria dachu	płaski

### III. PRACE REMONTOWE

#### 1. Zakres prac – dane ogólne

Na podstawie opisu technicznego optymalnego wariantu przedsięwzięcia - modernizacja przegrody: ściana zewnętrzna;

#### 2. Zakres prac – dane szczegółowe

##### 2.1. Wymiana stolarki drzwiowej

Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej 4 szt.

##### 2.2. Malowanie ścian i sufitów

Dwukrotne malowanie farbą tynków wewnętrznych na ścianach – powierzchnia ok 497,66 m<sup>2</sup>

Dwukrotne malowanie farbą tynków wewnętrznych na sufitach – powierzchnia ok 157,42 m<sup>2</sup>

##### 2.3. Modernizacja przegrody – ściana zewnętrzna

Przed ociepleniem istniejących ścian należy:

- ubytki, rysy i pęknięcia uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat, II;
- oczyścić mechanicznie i zmyć istniejące tynki;
- zagruntować tynki emulsją wzmacniającą;
- przed mocowaniem styropianu ściany posmarować zaprawą klejącą.

Na wybrane ściany zewnętrzne przedstawione w załączniku graficznym płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 10 cm przyklejać pasami od dołu do góry po uprzednim zamocowaniu listwy cokołowej. Płyty należy mocować do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin, nie mogą się tworzyć spoiny



krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać na rysach i pęknięciach. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach, ewentualne szczeliny uzupełnić pianką montażową. Płyty styropianowe należy dodatkowo przymocować do podłoża za pomocą talerzykowych kołków z rdzeniami stalowymi w uprzednio nawiercone i przedmuchane otwory w ilości 6 szt. na 1 m<sup>2</sup> powierzchni, a przy narożnikach ścian (do 2,0m od krawędzi ściany) min. 9 szt. na 1 m<sup>2</sup> – długość zakotwienia w podłożu minimum 6 cm. Talerzyki kołków nie mogą wystawać z powierzchni ocieplenia, w tym celu należy wyfrezować otwory talerzykowe na głębokość 2 cm do wypełnienia i zasklepienia wpuszczonymi krążkami styropianowymi – wg systemu. Należy uwzględnić ochronne kątowniki metalowe na wypukłych narożnikach. Zaprawę klejową należy przygotować według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne).

Uwaga: do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt styropianowych, zastosowanie łączników nie może powodować wichrowania i lokalnego podnoszenia płyt. Po zamocowaniu płyty należy przykleić siatkę z włókna szklanego, która będzie zapobiegała pęknięciom na elewacji budynku. W narożnikach otworów elewacji należy umieścić ukośnie pod kątem 45° dodatkowo siatkę o wymiarach minimum 20x30 cm. W strefie cokołów stosować dwie warstwy siatki. Na tak ocieplonych ścianach wykonać wyprawę elewacyjną z gotowych tynków cienkowarstwowych w kolorach jak istniejąca elewacja północno-wschodnia.

Uwaga: System ocieplenia musi posiadać aktualną aprobatę techniczną jako system nie rozprzestrzeniający ognia.

#### **2.4. Schody zewnętrzne i taras z nawierzchnią z płytek gresowych**

Należy dokładnie oczyścić nawierzchnię betonową istniejących schodów zewnętrznych i tarasu. Po oczyszczeniu rozprościć powłokę izolacyjną. Uszczelnić naroża na styku schodów a ściany budynku za pomocą taśmy uszczelniającej. Położyć płytki na kleju o zwiększonej elastyczności i mrozoodporności metodą pełnego wypełnienia zaprawą klejową powierzchni spodniej płytki. Płytki powinny być przyklejone do podłoża zapewniając całościowe podparcie. Należy stosować materiał do klejenia płytek spełniający wymogi normy PN-EN12004:2002.

Uwaga: poziom wykończenia posadzki schodów dostosować do swobodnego otwierania skrzydła drzwi wejściowych.

Wszystkie czynności technologiczne związane z wykonaniem hydroizolacji oraz wykładzin posadzkowych z płytek należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta przyjętej technologii.

#### **2.5. Modernizacja instalacji elektrycznej i co**

Montaż grzejników panelowych oraz kotła elektrycznego z naczyniem wzbiornym / przeponowym. Kocioł przystosowany do pracy samodzielnej w układzie zamkniętym i otwartym c.o. oraz przystosowany do zasilania prądem przemiennym 3-fazowym (400V 3N~50Hz).

## VI. UWAGI KOŃCOWE:

- materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

**mgr inż. Dawid Myk**

upr. do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr KUP/0004/PCK/11