

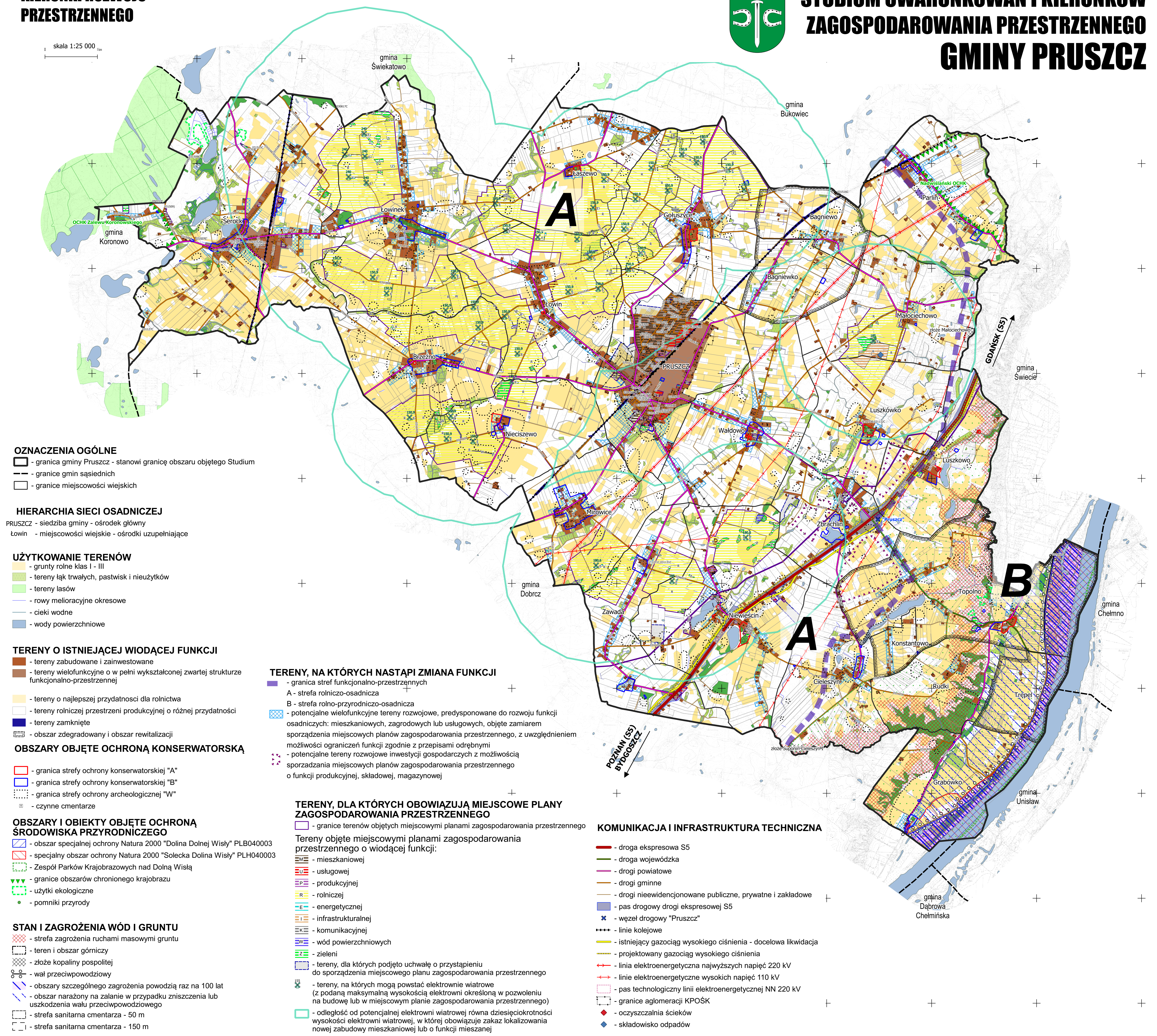
# KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

skala 1:25 000

załącznik nr 5 do uchwały nr ... Rady Gminy Pruszcz z dnia .... 2021 r.



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ



### OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Pruszcz - stanowi granicę obszaru objętego Studium
- granice gmin sąsiednich
- granice miejscowości wiejskich

### HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- PRUSZCZ - siedziba gminy - ośrodek główny
- Łowin - miejscowości wiejskie - ośrodki uzupełniające

### UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klas I - III
- tereny łąk trwałych, pastwisk i nieużytków
- tereny lasów
- rowy melioracyjne okresowe
- ciekі wodne
- wody powierzchniowe

### TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny wielofunkcyjne o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- tereny zamknięte
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

### OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"
- czynne cmentarze

### OBZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar specjalnej ochrony Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
- specjalny obszar ochrony Natura 2000 "Solecka Dolina Wisły" PLH040003
- Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

### STAN I ZAGROŻENIA WÓD I GRUNTU

- strefa zagrożenia ruchami masowymi gruntu
- teren i obszar górniczy
- złoża kopalin pospolitej
- wał przeciwpowodziowy
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m

### TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- A - strefa rolniczo-osadnicza
- B - strefa rolno-przyrodniczo-osadnicza
- potencjalne wielofunkcyjne tereny rozwojowe, predysponowane do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi
- potencjalne tereny rozwojowe inwestycji gospodarczych z możliwością sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej

### TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
  - mieszkaniowej
  - usługowej
  - produkcyjnej
  - rolniczej
  - energetycznej
  - infrastrukturalnej
  - komunikacyjnej
  - wód powierzchniowych
  - zieleni
- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny, na których mogą powstać elektrownie wiatrowe (z podaną maksymalną wysokością elektrowni określoną w pozwoleniu na budowę lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
- odległość od potencjalnej elektrowni wiatrowej równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej

### KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga ekspresowa S5
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- pas drogowy drogi ekspresowej S5
- węzeł drogowy "Pruszcz"
- linie kolejowe
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia - docelowa likwidacja
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej NN 220 kV
- granice aglomeracji KPOŚK
- oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów