

WÓJT GMINY PRUSZCZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 39 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz § 6, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), a także Uchwały Nr XXIII/192/20 Rady Gminy Pruszcz z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pruszczu stanowiącej własność mienia Gminy Pruszcz

ogłasza do łącznej sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:

Działkę nr 20/1 położoną w miejscowości Pruszcz o pow. 0,1460 ha, kl. B, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00033928/4.
Działka nr 20/1 niezabudowana, nie posiada przyłączy infrastruktury technicznej, natomiast usytuowana przy drogach gminnych (ul. Krótka i Plac Poniatowskiego), w których znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

Działkę nr 20/2 położoną w miejscowości Pruszcz o pow. 0,1836 ha, kl. Bi, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00028347/9.
Zabudowa o charakterze użytkowym, obecnie użytkowana jako Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji. Z utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi wraz z miejscami parkingowymi oraz zagospodarowanym terenem zieleni. Budynek posiada niezbędną infrastrukturę techniczną tj. przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizację sanitarną i teletechniczną. Zgodnie ze strukturą obecnego układu funkcjonalnego pomieszczeń możliwa jest działalność usługowo-magazynowo-gospodarcza lub o podobnej funkcji.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla ww. działek została wydana Decyzja nr 39/wz/2013 o warunkach zabudowy BUD.6730.30.2013 dla zamierzenia pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Pruszczu”.

Cena wywoławcza obu działek wynosi: **1.069.900,00 zł netto**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 23% VAT

1. Wadium w wysokości **54.000 zł** należy wpłacić w terminie do **07.04.2021 r. na konto Urzędu Gminy** w Banku Spółdzielczym w Pruszcz nr: 54 8170 0008 0000 0550 2000 0020
Oferty niezabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane.

a) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie

- zaliczone na poczet ceny nabycia
- b) wycofanie się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od podpisania umowy powoduje utratę wadium na rzecz sprzedającego
 - c) pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,

2. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta

- a) oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej na załączonym formularzu udostępnionym na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl (załącznik nr 1),
- b) wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wykazujące uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta. Dokumenty te należy złożyć w odpowiedniej formie (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).
- c) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 2) udostępnione na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl
- d) kopię dowodu wpłaty wadium
- e) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, opisaną: "Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości działka nr 20/1 i działka nr 20/2 w miejscowości Pruszcz z dopiskiem: Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 14.04.2021 roku". Kopertę należy oznaczyć nazwą i adresem siedziby Oferenta oraz zaadresować: Gmina Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
- f) termin związania ofertą wynosi 90 dni, przy czym pierwszym dniem tego terminu jest dzień otwarcia ofert.

3. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

W Urzędzie Gminy Pruszcz **w terminie do dnia 14.04.2021 roku do godz. 9:45.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.04.2021 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Pruszcz ul. Główna 33, sala sesyjna II piętro. Otwarcie jest jawne dla oferentów.

4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Pruszcz. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest w kasie Urzędu lub przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy UG do dnia 07.04.2021 r. po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr. tel. (52) 562 43 22. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy biuro nr 3 lub tel. (052) 562 43 22.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastępca Wójta
Gminy Pruszcz
mgr Anna Szafrńska