

UCHWAŁA NR XXXIII/296/21
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 23 kwietnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 246/1 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. W ramach realizowanej na terenie Gminy Pruszcz inwestycji celu publicznego pod nazwą budowa podstacji trakcyjnej wraz z kablową linią zasilającą podstację wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: 246/1 położonej w obrębie Serock służebności przesyłu na rzecz PKP ENERGETYKA S.A. oraz jej następców prawnych polegającej na:

- a) prawie wybudowania, konserwacji i utrzymania w stanie czynnym, w tym wykonywania remontów, usuwania awarii, przebudowy oraz wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności dla PKP ENERGETYKA, o powierzchni prawa służebności (pasie służebności) przesyłu wynoszącej 68 m² służącej do przesyłu energii elektrycznej z prawem dojścia i dojazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników PKP Energetyka S.A. oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie oraz każdorazowy jej następca prawny posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, remontów, wymiany, przebudowy, wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych, rozbudowy oraz usuwania awarii, a także dokonanie ewentualnych ich likwidacji lub demontażu, łącznie z prawem dystrybucji energii elektrycznej – na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie i jej każdorazowych następców prawnych.
- b) ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa służebności przesyłu, w tym zakazu wnoszenia w pasie służebności przesyłu budynków i budowli, prowadzenia nasadzeń drzew, krzewów i roślinności utrudniających prawidłową eksploatację urządzeń,
- c) obowiązku korzystania z nieruchomości w sposób umożliwiający eksploatację urządzeń dystrybucyjnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi tych urządzeń oraz ochrony zdrowia i życia ludzkiego i ochrony środowiska.
- d) uzgodnienia z właścicielem urządzeń lokalizacji wszelkich obiektów mogących utrudnić dostęp do urządzeń w pasie służebności przesyłu.
- e) szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

f) przebieg służebności, o której mowa określa załącznik graficzny nr1 do uchwały,

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.




Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Radecki

UZASADNIENIE

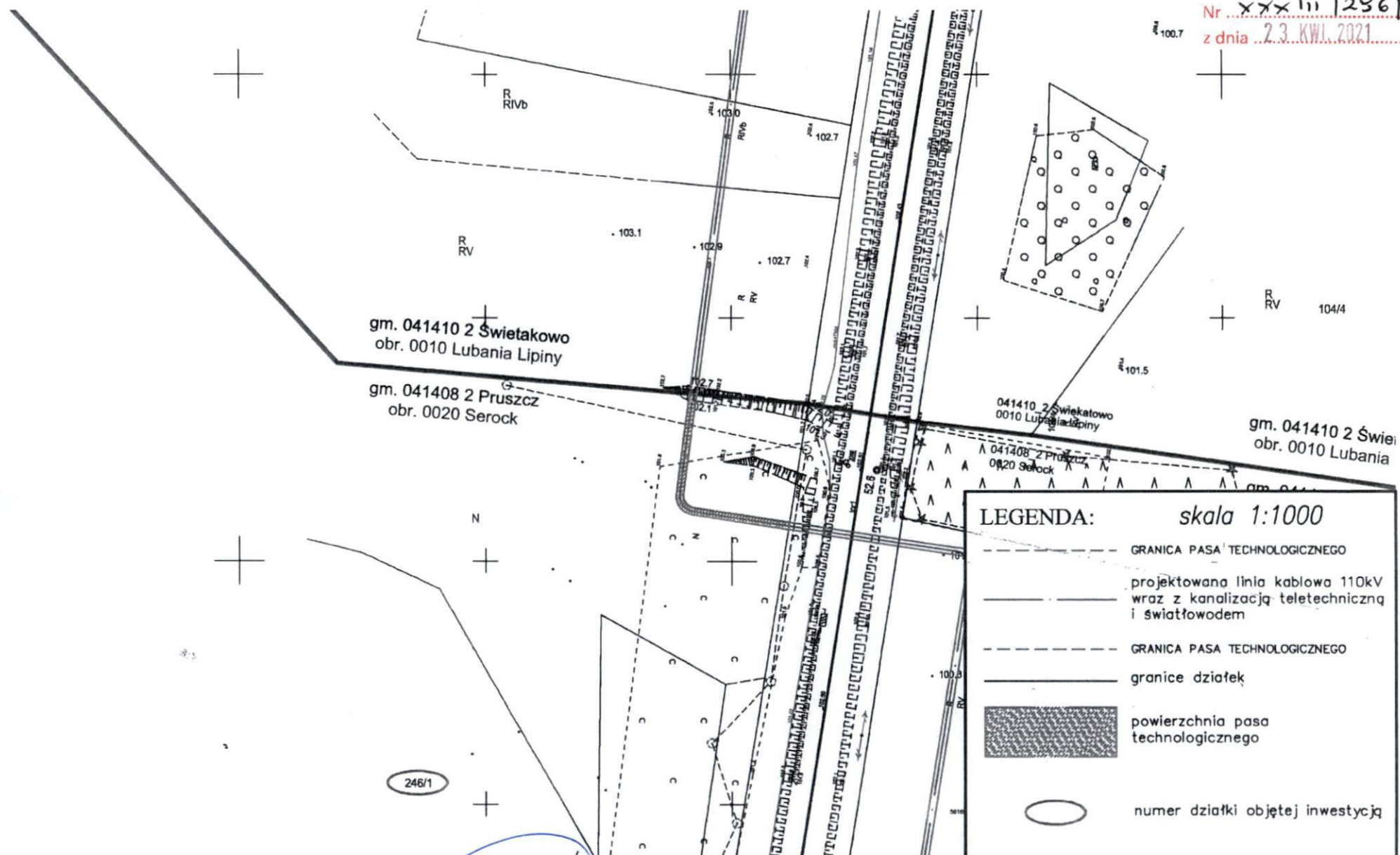
Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa na rzecz PKP ENERGETYKA SA. z siedzibą w Warszawie, 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa XII Wydział Gospodarczy nr 0000322634 oraz jej każdorazowych następców prawnych, tj. jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową kabla wysokiego napięcia 110 kV, konserwacją i utrzymaniem w stanie czynnym, w tym wykonywania remontów, usuwania awarii, przebudowy oraz wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności 68 m² (1,5 x 45,33). Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PKP ENERGETYKA S. A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie mające za zadanie zadość uczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305 (1) do 305 (4) Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Bodecki

Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Pruszcz

Nr ...XXX 111 1236 121...
z dnia ...2.3. KWI. 2021...



LEGENDA: skala 1:1000

- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO
- projektowana linia kablowa 110kV wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO
- granice działek
- powierzchnia pasa technologicznego
- numer działki objętej inwestycją

246/1

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Radecki

województwo	powiat	gmina	obręb	powierzchnia pasa technologicznego
kujawsko-pomorskie	świecki	Pruszcz	Serock	68. m ²

Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XXXIII/296/21

w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 246/1 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Weisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		15	0	0