

**UCHWAŁA NR XXXIII/297/21**  
**RADY GMINY PRUSZCZ**  
**z dnia 23 kwietnia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W ramach realizowanej na terenie Gminy Pruszcz inwestycji celu publicznego pod nazwą budowa podstacji trakcyjnej wraz z kablową linią zasilającą podstację wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 242/3 położonej w obrębie Serock służebności przesyłu na rzecz Enea Operator S. A. oraz jej następców prawnych polegającej na:

- a) prawie wybudowania, konserwacji i utrzymania w stanie czynnym, w tym wykonywania remontów, usuwania awarii, przebudowy oraz wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności dla Enea Operator S. A. o powierzchni prawa służebności (pasie służebności) przesyłu wynoszącej 14 m<sup>2</sup> służącej do przesyłu energii elektrycznej z prawem dojścia i dojazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników Enea Operator S.A. oraz każdorazowy jej następcą prawny posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, remontów, wymiany, przebudowy, wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych, rozbudowy oraz usuwania awarii, a także dokonanie ewentualnych ich likwidacji lub demontażu, łącznie z prawem dystrybucji energii elektrycznej – na rzecz Enea Operator S.A. i jej każdorazowych następców prawnych;
- b) ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa służebności przesyłu, w tym zakazu wznoszenia w pasie służebności przesyłu budynków i budowli, prowadzenia nasadzeń drzew, krzewów i roślinności utrudniających prawidłową eksploatację urządzeń;
- c) obowiązku korzystania z nieruchomości w sposób umożliwiający eksploatację urządzeń dystrybucyjnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi tych urządzeń oraz ochrony zdrowia i życia ludzkiego i ochrony środowiska;
- d) uzgodnienia z właścicielem urządzeń lokalizacji wszelkich obiektów mogących utrudnić dostęp do urządzeń w obrębie pasa służebności przesyłu;
- e) szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu;
- f) przebieg służebności, o której mowa określa załącznik graficzny nr1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Piotr Radecki

## UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa na rzecz Enea Operator S. A. z siedzibą w Poznaniu, 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego nr 0000269806 oraz jej każdorazowych następców prawnych, tj. jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z przebudową kabla niskiego napięcia, konserwacją i utrzymaniem w stanie czynnym, w tym wykonywania remontów, usuwania awarii, przebudowy oraz wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności 14 m<sup>2</sup> (0,7 x 20). Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Enea Operator S. A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie mające za zadanie zadość uczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305 (1) do 305 (4) Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Piotr Bodecki



## Wyniki głosowania jawnego imiennego

### Uchwała XXXIII/297/21

w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	NIEOBECNY		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		14	0	0