

UCHWAŁA NR XXXIV/308/21
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 27 maja 2021r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/297/21 Rady Gminy Pruszcz z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz użyte w treści uchwały wyrazy „Enea Operator S.A.” zastępuje się wyrazami „Enea Operator sp. z o.o.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Kozłowski

UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa na rzecz Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000269806 oraz jej każdorazowych następców prawnych, tj. jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z przebudową kabla niskiego napięcia, konserwacją i utrzymaniem w stanie czynnym, w tym wykonywania remontów, usuwania awarii, przebudowy oraz wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności 14 m² (0,7 x 20). Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Enea Operator sp. z o.o. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie mające za zadanie zadość uczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305 (1) do 305 (4) Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy
Prof. Radecki

Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XXXIV/308/21

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w obrębie Serock w Gminie Pruszcz.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	NIEOBECNA		
3	Grządka Andrzej	X		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		14	0	0