

UCHWAŁA NR XXXIX/351/21
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 i z 2021 r. poz. 401) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych: - tereny różne Tr – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni,
- drogi dr – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni.
- e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **24,43 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające

tych świadczeń **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki, budowle związane z gospodarką wodno-ściekową,
- 2) grunty, budynki, budowle związane z ochroną przeciwpożarową,
- 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” drogi będących własnością osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – wykorzystywanych dla celów publicznych i przeznaczonych do wykupu.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy
Łotr Radecki

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje podjęta dla celów związanych z poborem podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca upoważnił radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W niniejszej uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że górne granice stawek podatku od nieruchomości, na 2022 rok zostały określone zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724).

Poza tym rada gminy wprowadziła w uchwale inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.



Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Radecki

Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XXXIX/351/21

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	NIEOBECNY		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		14	0	0