

UCHWAŁA NR XXXIX/362/21
RADY GMINY PRUSZCZ
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luskówko

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luskówko, który został przyjęty uchwałą Nr LV/338/2014 Rady Gminy Pruszcz z dnia 24 października 2014 r. – Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3512 z dnia 28 listopada 2014 r. ze zm., w zakresie terenów położonych w rejonie miejscowości Zawada i Niewieścín oraz w rejonie miejscowości Małociechowo i Luskówko.
- § 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Pruszcz.



Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Badoch

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, której integralną częścią jest, zgodnie z art. 14 ust. 2 załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Jednocześnie w przypadku konieczności zmiany planu miejscowego już obowiązującego dla jakiegoś terenu – zgodnie z art. 27 powyżej wymienionej ustawy – zmiana takiego planu następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luskówko (uchwała Nr LV/338/2014 Rady Gminy Pruszcz z dnia 24 października 2014 r. – Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 3512 ze zm. z dnia 28 listopada 2014 r.) – związane jest z docelową zmianą przeznaczenia części terenu położonego w rejonie miejscowości Zawada i Niewieścín. Granica sporządzania planu miejscowego obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku nr 3 i nr 5 do obowiązującego planu miejscowego.

Uchwała Rady Gminy Pruszcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Zawada i Niewieścín oraz w rejonie miejscowości Małociechowo i Luskówko rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz.

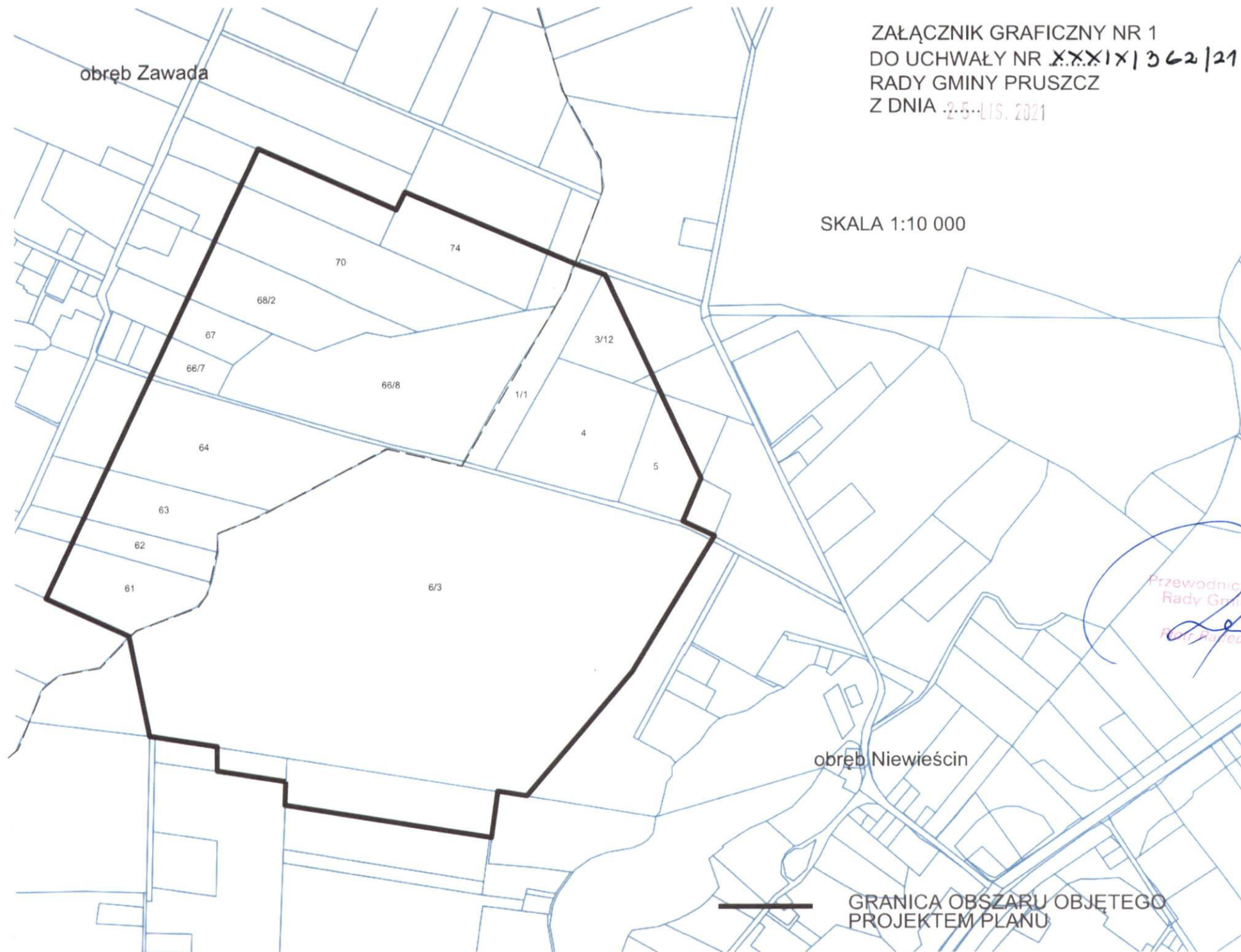
W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały i przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionego w tej uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Gadecki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR ~~XXXIX~~ 362/21
RADY GMINY PRUSZCZ
Z DNIA 25.11.2021

obręb Zawada

SKALA 1:10 000



Przewodniczący
Rady Gminy
Rafał Kulecki

obręb Niewieścín

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

obręb Małociechowo

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR ~~XXXIX~~ 1062/21
RADY GMINY PRUSZCZ
Z DNIA

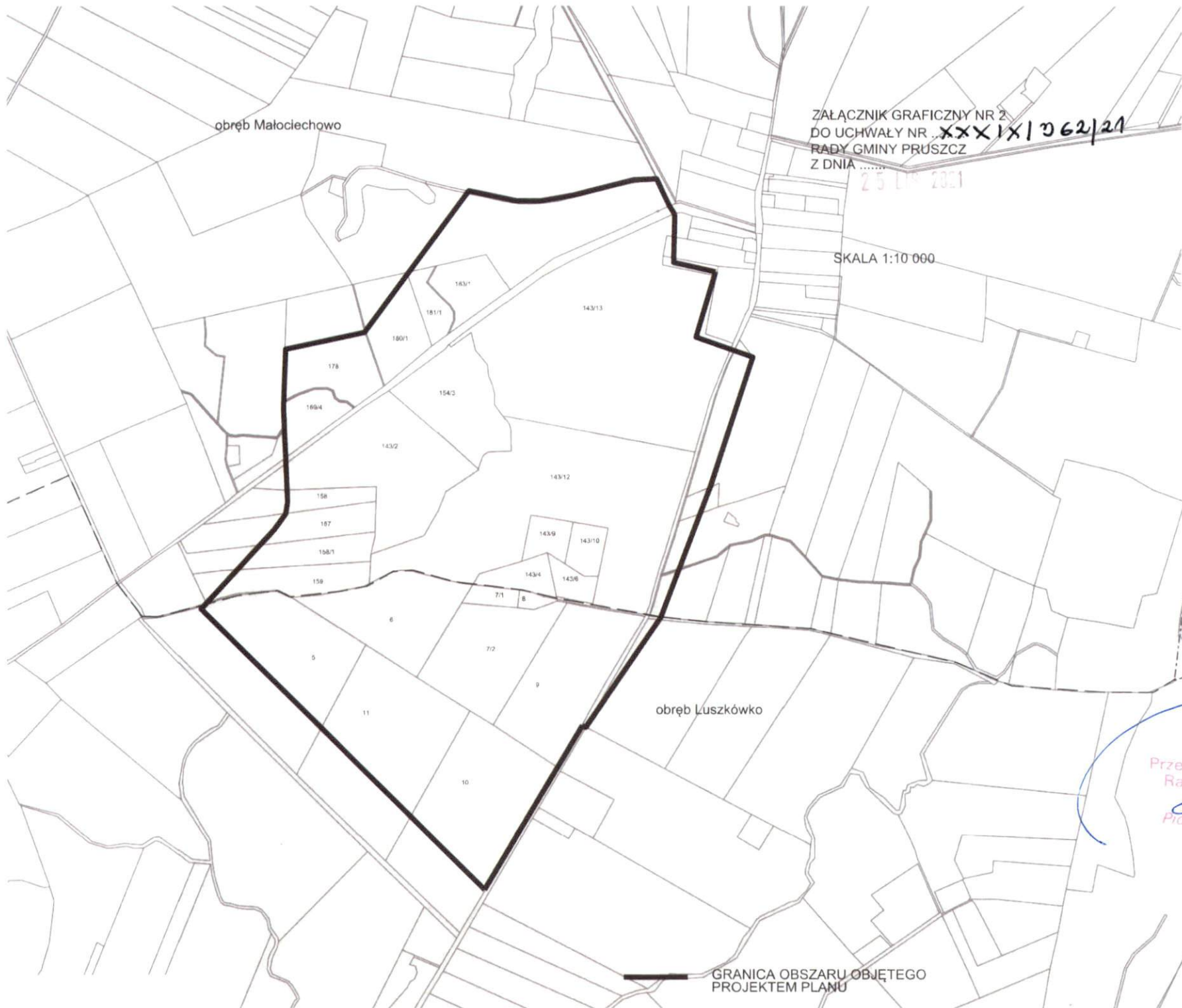
25 07 2021

SKALA 1:10 000

obręb Luskówko

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Radecki

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



Wyniki głosowania jawnego imiennego

Uchwała XXXIX/362/21

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luskówko

Lp.	Nazwisko i imię radnego	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
1	Betlewski Bartosz	X		
2	Dobaczewska Anna	X		
3	Grządka Andrzej	NIEOBECNY		
4	Grzybek Paweł	X		
5	Jankowski Tomasz	X		
6	Koszowski Józef	X		
7	Lewandowski Karol	X		
8	Łyczywek Arkadiusz	X		
9	Marunowski Kamil	X		
10	Nowak Artur	X		
11	Osojca Renata	X		
12	Radecki Piotr	X		
13	Wcisła Adam	X		
14	Zieliński Wojciech	X		
15	Żarek Renata	X		
		14	0	0